

# „NEUSTÁLE POTŘEBUJI O SOBĚ DÁVAT VĚDĚT“

REALITÁKEM ROKU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE JE DAVID VAŠIČEK STRANY 6 A 7



# metro



Středa, 24. března 2021

Č. 57, [www.metro.cz](http://www.metro.cz)

Volný prodej 6 Kč

/ ostatní distribuce

Svátek slaví: Gabriel

mojemetro | denikmetro

# Filmový Emil Zátopek vítězil za Lužánkami

**Brněnské kulisy.** Objeví se v šesti filmech, které by se letos měly dostat do kin. **Legendární stadion.** Místo pro olympijské hry v Londýně a Helsinkách. **Herci.** V Brně točil Neužil, ale také Dyk, Krajčo a Křenková STRANA 2



## Jižní zóna se probouzí, už je v ní nová kavárna

V areálu bývalé Zbrojovky v Brně chystá výstavbu takzvané Jižní zóny, která s rozlohou čtyři hektary zabere zhruba pětinu celé oblasti, developer CPI Property Group. Dokončuje projektovou dokumentaci a v příštím roce chce zahájit výstavbu nových budov. Na venkovních a zelených plochách spolupracuje také nizozemský architekt Lodewijk Baljon. Nový nájemce, Industra, už areál oživil otevřením provizorní kavárny. „Dále tady plánujeme společenský a vzdělávací provoz, galerii současného umění a počítáme i s divadlem. Jsou tu pěkné industriální detaily, například jeřáb, který jsme využili i při stěhování. Halu ale zřejmě rozdělíme výškově a vytvoříme tady další patro. Chceme také využít venkovní prostory, kde umístíme několik lodních kontejnerů,“ řekl ředitel Industry Pavel Stratil (na snímku). Dalšímu rozvoji projektu Nová Zbrojovka pomohla změna územního plánu na konci minulého roku.

ČTK



# Krajčo, Issová či Neužil. Brněnské kulisy ve filmu

**Komediální, rodinný, romantický, sportovní i historický snímek. V Brně je zkrátka prostor pro všechno.**

Světlo světa by letos mělo spatřit hned šest snímků zasazených do kulisy jihomoravské metropole nebo jejího okolí včetně očekávaného filmu Zátopek.

Brno navštívili například herci a herečky Vojtěch Dyk, Václav Neužil, Richard Krajčo, Martha Issová nebo třeba Eliška Křenková, která si oblíbila místní kavárny.

„Brno se podle mě za poslední roky hodně zvedlo, co se týče gastronomie. Když je teplo, miluji, jak ulice žijí místními lidmi, a je mi příjemné, že centrum není přespříliš zaplaveno davy zahraničních turistů. Trhy na Zelnáku, stálá expozice fauny, galerie, nově zrekonstruované Janáčkovo divadlo, antiky a místa jako Kvítka v bytě jsou pro mě jako oázy. Lidé jsou tu vyklidnější a pomalejší než v rušné Praze. Takže Brno je pro mě krásná směs ruchu a klidu ve správné míře,“ vzpomíná Křenková na letní natáčení romantického dramatu Martánské lodě.

Nejočekávanější premiérou, odloženou z loňského roku, je však film Zátopek v režii Davida Ondříčka. „V Brně jsme našli ideální lokaci v podobě stadionu za Lužánkami, kde jsme vytvořili iluzi olympijských her v Londýně v roce 1948 a v Helsinkách roku 1952. Zároveň musím vysoce ocenit a hluboce poděkovat všem komparzistům z Brna a okolí. Když Zát-



Film Zátopek LUCKYMAN FILMS



Martánské lodě DAVID KONEČNÝ

pek vběhl na stadion, viděl jsem v jejich očích opravdové slzy dojetí. Na to se nedá zapomenout,“ těší Ondříčka.

V Brně se během loňského roku natáčel také životopisný snímek Il Boemo, vánoční příběh Prání Ježíškovi a komedie Shoky & Morthy: Poslední velká akce. „Na přípravách natáčení celovečerních filmů začínáme spolupracovat často až rok dopředu. Od doporučení a následných obhlídek vhodných lokací až po pomoc s přípravou natáčení v Brně a regionu,“ říká vedoucí Brno Film Office Ivana Košulíková. Podle ní naštěstí ani navzdory pandemii zájem o natáčení v Brně neustává, což je důležité, protože filmy přinášejí městu nejen propagaci, ale mají i významný ekonomický efekt.



RADEK BABIČKA  
dopisy@metro.cz



Natáčení snímku Il Boemo v Mahenově divadle v Brně

RICHARD HODONICKÝ

## Očekávané filmové premiéry 2021

Filmy, které se natáčely v Brně či okolí, budou mít premiéry od června do listopadu.

### 10. 6. Mazel a tajemství lesa

Velká část natáčení filmu Mazel a tajemství lesa proběhla v Moravském krasu. Producent a režisér Petr Oukropec sáhl po dalším rodinném filmu v koprodukcí s Německem a Slovenskem.

### 12. 8. Zátopek

Dlouho očekávaná premiéra odložená z loňského roku přibližuje příběh známého atleta Emila Zátopka v životopisném dramatu v režii Davida Ondříčka. V Brně se natáčelo na chatrácích stadionu za Lužánkami, hlavní roli ve snímku ztvárnil Václav Neužil mladší, jeho ženu Danu, vynikající oštěpařku, si pak zahrála Martha Issová.

### 19. 8. Shoky & Morthy: Poslední velká akce

Bláznivá komedie o dvou youtubeřích, kteří se snaží zachránit svou kariéru, se odehrává v okolí Nedvědice, ale také v centru Brna – například před Úrazovou nemocnicí nebo hostelem Franz Kafka Špitál. V hlavních rolích se představí Štěpán Kozub a Jakub Štáfek. Režisérem snímku je Andy Fehu.

### 16. 9. Martánské lodě

Intimní příběh o lásce i tragickém konci vztahu od režiséra Jana Foukala. Natáčelo se například v bývalých lázních Zámbrdovice, paláci Jalta, Kabaretní Špaček, Kabinetu Múz či areálu Malá Amerika. V hlavních rolích se představí Martin E. Kyšperský a Eliška Křenková.

### 21. 10. Il Boemo

Velkolepý historický film o životě českého skladatele Josefa Myslivečka. Natáčení kromě Itálie, kde Mysliveček žil, probíhalo v rámci jižní Moravy v brněnském Mahenově divadle nebo na zámku v Bučovicích. V hlavní roli se představí Vojtěch Dyk, režie se ujal Petr Václav.

### 25. 11. Prání Ježíškovi

Vánoční romantická komedie, která pohladí i dojme. Na plátně se objeví Richard Krajčo, Jaroslav Dušek, Eva Holubová, Jiří Langmajer, Anna Polívková, Elizaveta Maximová nebo Matěj Hádek. A také Moravské náměstí, Velký Špalíček, Petrov nebo hotel Continental. Snímek režírovala Marta Ferencová podle scénáře Marcina Baczyrského.

## Brno-sever. Chce zateplit až 20 domů

Městská část Brno-sever chce letos zateplit až 20 bytových domů. Místostarosta David Aleš řekl, že náklady by mohly být kolem 80 milionů korun a bude záležet na penězích. Podle Aleše se dá ušetřit až třetinu nákladů na vytápění, což pro občana může být v řádu tisíců za rok. Loni radnice zateplila 11 bytových domů. Brno vlastní bezmála 30 tisíc bytů. Většinu mají ve

správě městské části. Nejvíce právě Brno-sever, v počtu kolem 5000. Pokud budou peníze, mohlo by se zateplení týkat až 20 domů. „Bude ale záležet na soutěžích a na ceně, jestli se něco podaří ušetřit. Proto máme v plánu až 20 domů, i když se to málokdy vše povede z časových a finančních důvodů,“ řekl.

Radnice podle Aleše také čeká, zda ministerstvo pro

místní rozvoj vypíše dotační program na zateplení a snížení energetických ztrát. Už nyní má radnice vysoutěžené dodavatele, kteří se postarají o zateplení domů v Trávníčkově a Durdákově ulici a také u domovního celku v Zemědělské ulici. U dalších budov připravuje projekty. „Konkrétně se to týká dalších domovních celků v Zemědělské ulici a dalších domů v Durdá-

kově, Hoblíkově nebo Jugoslávské ulici a na náměstí SNP,“ řekl Aleš.

Kromě peněz záleží počet zateplených domů i na tom, jak se podaří připravit projektové dokumentace a kdy to schválí stavební úřad, což je podmínkou pro vyhlášení veřejné soutěže na zhotovitele. Aleš dodal, že u některých domů je dokončení prací možné až v příštím roce. **ČTK**

INZERCE

**VIKA**  
Jazyková škola  
**VIKA**  
Výuka přímo v centru města

Masarykova 31  
602 00 Brno  
☎ 542 221 578  
☎ 603 776 978  
agentura@vika.cz  
www.vika.cz

# V Bronxu plánují stavbu téměř stovky rodinných bytů

**Ve vnitrobloku ve Francouzské ulici právě projektuje bydlení kancelář Chybik+Kristof.**

Město plánuje byty nabídnout lidem jako družstevní.

Francouzská ulice patří k lokalitám, ve kterých město plánuje větší bytovou výstavbu. „K dalším by patřily třeba Přízřenice, Holásky a především Kamenný vrch. Rozsáhlý vnitroblok ve Francouzské umožňuje při zachování dostatek zeleně vybudovat necelou stovku nových bytů, navíc v docházkové vzdálenosti od centra,“ říká brněnská primátorka Markéta Vaňková.

Projekt nyní vstupuje do fáze zpracovávání dokumen-



Vizualizace bytů ve Francouzské ulici

CHYBIK+KRISTOF

tace pro územní rozhodnutí. Samotná stavba by podle odhadu radnice mohla začít do pěti let.

Výstavbu ve Francouzské město připravuje ve vnitro-

bloku, který tvoří brownfield zpustlého starého objektu školky s okolím. Plánuje zde bytové domy v konceptu dostupného družstevního bydlení.

Jde o alternativu k developerské výstavbě, kdy družstvo staví pro své členy za nákladové ceny, nikoliv pro zisk. Byty by tak měly být výrazně dostupnější.

Je to jedna z šesti lokalit, které město připravuje pro družstevní výstavbu. Původně se tu počítalo s vybudováním startovacích a seniorských bytů.

Se změnou záměru se proto upravily i dispozice bytů, namísto převažujících jedno- a dvoupokojových vhodných pro páry z řad mladých i seniorů tu teď budou hlavně dvou- a třípokojové vyhovující rodinám.

„Věřím, že tento projekt zásadně přispěje ke zkulturnění a zatraktivnění celé lokality, která je v konceptu družstevní výstavby výjimečná blízkostí centra města, a jednou to bude velmi dobrá adresa,“ očekává vývoj čtvrti známé jako brněnský Bronx náměstek pro oblast bydlení Jiří Oliva.



**RADEK BABIČKA**  
dopisy@metro.cz

INZERCE

Kupte si telefon s Androidem a získajte **Xbox Game Pass Ultimate** se slevou **40 %**

 **GAME PASS**

 **MIRONET**



Tak klikni hned na [Mironet.cz](https://mironet.cz) 

# Vodní prvek na Dominikánské náměstí vyberou v soutěži

**Magistrát poptává autorský návrh vhodné ozdoby pro zrekonstruované náměstí.**

Brno schválilo vyhlášení nové soutěže na podobu vodního prvku na Dominikánském náměstí. Jeho cena nesmí přesáhnout 7,55 milionu korun bez DPH. Město už v minulosti soutěž vyhlásilo, radní ale žádný z návrhů nevybrali.

Brno v roce 2018 zrekonstruovalo náměstí za více než sedmdesát milionů korun. Zmizela z něj parkovací místa, naopak se objevily stromy. Na přelomu let 2019 a 2020 se uskutečnila architektonicko-výtvarná soutěž na doplnění náměstí o dva vodní prvky, ale žádný z ná-



Pohled na Dominikánské náměstí v Brně

MAFRA

vrhů neuspěl. Radní proto nyní schválili vyhlášení nové soutěže.

„Předmětem soutěže je autorský návrh jednoho vodní-

ho prvku pro centrální část Dominikánského náměstí. Návrh musí respektovat význam místa se současnou funkcí shromažďovacího

a společenského prostoru před sídlem samosprávy,“ uvedl náměstek brněnské primátorky Tomáš Koláčný z Pírářů.

Mezi požadavky na prvek podle něj patří dotváření charakteru místa, chlazení okolí, vzduchu a dlážděného povrchu náměstí v letních měsících včetně vyvolání efektu vodní mlhy.

„Může, ale nemusí jít o historickou reflexi původního rybného trhu, který se zde nacházel. Nový vodní prvek musí být každopádně uměleckým dílem, od kterého se očekává vysoká výtvarná úroveň,“ řekl Koláčný.

Původně se počítalo se dvěma prvky, jedním před kostelem svatého Michala a druhým v centrální části Dominikánského náměstí.

Odborná část hodnotící komise předešlé soutěže se ale nakonec shodla na tom, že na prvek před kostelem není dost prostoru. Radní pak nevybrali žádný z návrhů a uložili odboru kultury přepracovat zadání a vypsat novou soutěž. **ČTK**

INZERCE

# Rumler

elektrospotřebiče  
moderní kuchyně

INFINI  
kuchyně plné esencí

Burianovo nám.8  
616 00 Brno  
tel.: 737 288 188

www.irumler.cz

Krátce

## Celý semestr distančně

Celý letní semestr na Mendelově univerzitě se odehraje v on-line režimu. Vedení školy o tom rozhodlo na základě vývoje epidemické situace. Také Masarykova univerzita počítá s on-line výukou, v případě zlepšení s hybridním režimem. „Již dopředu jsme avizovali, že v on-line režimu

bude výuka celý březen. Nyní je na místě dát studentům jasnou informaci o tom, jak budeme postupovat v dalších měsících. Bohužel vývoj pandemie v naší zemi je stále vážný, takže v současné chvíli nevidím jiné řešení,“ uvedla rektorka Mendelovy univerzity Danuše Nerudová. Univerzita před týdnem začala s testováním zaměstnanců v kampusu. **ČTK**

## Historický viadukt. Hledání má pokračovat

První pokus o nalezení zasypaného historického viaduktu nevyšel. Sonda mapovala část kolejíště vedle bývalého skladiště Amerika u brněnského hlavního nádraží až deset metrů pod zemí, oblouky Vídeňského viaduktu z roku 1838 však pod současným železničním náspem neodhalila.

Úspěšné bylo pouze doplňkové měření nad podzemními prostory skladiště, v jehož sklepení jsou klenby dosud zachovány. „Rozhodně budeme v hledání viaduktu dál pokračovat. Podle toho uvidíme, zda se stavba zachovala a v jakém je stavu. Vzhledem k historické hodnotě viaduktu zvažujeme jeho rekonstrukci, případně alespoň jeho zachovaných částí. Pokud se nám viadukt podaří obnovit, bude to významná dominanta města, podobně jako nedávno otevřený Negrelliho viadukt v Praze. Ten brněn-

ský je přitom ještě o deset let starší,“ říká ředitel Kanceláře architekta města Brna Michal Sedláček. Do budoucna se má lokalita v souvislosti s přesunem hlavního nádraží proměnit v pěší a cyklistickou promenádu spojující centrum s nábřežím Svratky.

Zkušební měření prvního úseku se konalo začátkem prosince loňského roku a zahrnovalo prvních šest oblouků, tedy zhruba šedesát metrů od budovy skladiště Amerika směrem na jih. Podkladem byla trasa pravděpodobného umístění Vídeňského viaduktu z historických map a archivních podkladů. Průzkum bude pokračovat v létě. Měření georadarem doplní kopané sondy a vrty. Jestli dojde také na průzkum úseků navazujících na most přes Svratku či v místě podjezdu na Uhelňské ulici, bude záležet na dalších výsledcích měření. **BAB**

# Gagarin 60

Jak vlastně vypadal svět v roce 1961? Z mauzolea na Rudém náměstí byly odstraněny Stalinovy ostatky, ale také začala stavba Berlínské zdi. Podařilo se objevit virus spalniček, i když cesta k vakcině trvala ještě několik následujících desetiletí. Studio Disney uvedlo film 101 dalmatinů, v kinech se objevila také West Side Story, Marilyn Monroe se rozvedla s Arthurem Millerem a poprvé vystoupili The Beatles. Prezident Kennedy vyhlásil nejen americkou cestu na Měsíc, ale také stavbu meteorologických a televizních družic. Vznikla Amnesty International, Kuvajit se zbavil britského protektorátu a ve světě módy se objevila Yves Saint Laurent. Armáda v Sovětském svazu odpálila největší termonukleární pumu všech dob – 58 megatonovou Car bomba. Sálové počítače IBM se staly první, které používaly tranzistory, počítače se začaly spojovat pomocí dálkopisných terminálů propojených telefonem.

V našich zemích byla dokončena vltavská přehrada Orlík, začalo vysílat brněnské televizní studio, až osmdesát Brňanů denně využilo buzení telefonem a v Černých Polích byl veřejnosti předán Park osvobození, který vznikl v místech Schreberových zahrádek – první zahrádkářské kolonie na území Rakouska-Uherska. Zelenina Brno oznámila, že na podzim bude třeba šetřit s cibulí a česnekem, na trhu však bude dost zelí, kedluben, celeru, mrkve a dokonce i čerstvého špenátu. Vypili jsme (pře počítáno na jednoho obyvatele včetně nemluvnat) za 461 Kčs alkoholických nápojů. V peněžence se poprvé objevila zelená stokoruna, která vydržela Pražské jaro, normalizaci, Sametovou revoluci i rozdělení Československa.

A taky přišel Jurij Gagarin. Ve středu 12. dubna 1961

za pouhých devadesát minut oblétl planetu Zemi. Na oběžnou dráhu jej vynesla upravená balistická raketa, samotný kosmonaut byl namačkan do dvoumetrové koule kosmické lodě, která letěla ve výšce od 180 do 330 kilometrů nad zemí rychlostí 25krát větší než rychlost zvuku. Ke startu došlo v 6 hodin 7 minut světového času (+2 hodiny našeho času), trasa vedla nad Sibiří, nad Kamčatkou se vydal přes Tichý oceán. Nad Havaji zažil západ Slunce za obzor, v 7:00 přelétl Magellanovu úžinu (teprve v té době Rádio Moskva oficiálně celému světu oznámila jeho let), nad jižním Atlantikem zažil zase denní světlo, brzdit začal v oblasti nad Angolou, nad Egyptem došlo k oddělení servisního a návratového modulu, následovalo aerodynamické brzdění. K dispozici nebyly žádné záložní raketové motory, Gagarin se musel krátce před přistáním z kabiny katapultovat a snést se na zem na padáku. Celý let řídily primitivní automaty, žádné počítače, kosmonaut dokonce nebyl ani v nepřetržitém spojení s řídicím střediskem.

Ve výšce 7 km nad zemí byl kosmonaut vystřelen z kabiny a na padáku přistál u města Engels v jižním Povolží nedaleko místního farmáře a jeho dcery: „Když mě viděli ve skafandru a za mnou se táhnoucím padáku, jak jsem k nim kráčet, začali ve strachu couvat. Řekl jsem jim, nebojte se, jsem sovětský občan, jako vy, sestoupil jsem z vesmíru a musím najít telefon, abych zavolał do Moskvy!“

Jurij Gagarin se právem řadí mezi novodobé hrdiny. Nikdo tenkrát nevěděl, jak lidský organismus zareaguje na beztlisný stav. Kosmonaut se mohl během hodiny a půl zbláznit, dostat mořskou nemoc se strašidelnými iluzemi, ztratit schopnost orientace

a cílevědomého uvažování, zemřít na ozáření. Gagarin letěl v kosmické lodi, která v pěti předcházejících pokusech dvakrát selhala. A spolehlivá nebyla ani kosmická raketa – naději na úspěch odborníci odhadli tak padesát na padesát. Výprava naštěstí proběhla bez větších problémů a na planetě Zemi se zrodila celosvětová celebrita.

**V pondělí 12. dubna to bude už 60 roků. Buďte u toho spolu s Hvězdárnou a planetáriem Brno.**

## Brno Space Days/Dny jihomoravské kosmonautiky

### ■ 8. až 12. dubna

výstava Člověk ve vesmíru (náměstí Svobody)

### ■ 8. dubna v 19.00

Novinky z kosmonautiky s Dušanem Majerem z kosmonautix.cz (on-line)

### ■ 9. dubna v 19.00

Stopařův průvodce po galaxii s Lukášem Hejlíkem a LiStOVÁní (on-line)

### ■ 11. dubna ve 20.00

premiéra pořadu Gagarin (on-line)

### ■ 12. dubna 8.00 až 10.00

Jak to bylo před 60 roky, s Tomášem Přibylem z Technického muzea v Brně (on-line)

### ■ 12. dubna 10.00 až 12.00

Už 60 let ve vesmíru, s výjimečnými hosty na vlnách Českého rozhlasu Brno (on-line)

**On-line přenosy naladíte na YouTube Hvězdárny a planetária Brno, vysílání 12. dubna dopoledne od 10.00 také na YouTube Českého rozhlasu Brno.**



Hvězdárna  
a planetárium  
Brno

VISUALOVE

BRNO

Jihomoravský kraj

Brno  
Centrum kultury

Technické muzeum  
v Brně

Kosmonautix.cz



8.–12. dubna 2021  
[www.hvezdarna.cz](http://www.hvezdarna.cz)

## Dny jihomoravské kosmonautiky

# BRNO SPACE DAYS

SPB

SKA

VESMÍRU

BRNO

deník

opportunity

AUTOCENTRUM  
BRNO-USEN

CityTools

Eur-Zprávy.cz

Hvězdárna a planetárium Brno je příspěvkovou organizací zřízenou statutárním městem Brnem.

# LIDÉ JSOU TEĎ MNOHEM

**Třetí ročník soutěže Realiták roku, pořádaný serverem Reality.iDnes.cz a společností ADOL Monitor, zná své vítěze. Tím jihomoravským se stal David Vašíček.**

Jaký je a jaký vývoj na jihomoravském realitním trhu očekává? Nejen na to jsme se Davida Vašíčka, který v oboru působí už přes dvacet let, zeptali v rozhovoru pro deník Metro.

**Co vám přinesla účast a následné krajské vítězství v soutěži Realiták roku?**

Neustále vznikají nové kanceláře, rodí se noví makléři, a pokud člověk nejde s dobou, zakrní. Díky této soutěži jsem se ještě více začal zajímat, jak to ostatní makléři dělají. Je fajn mít srovnání

s těmi dobrými. Na této soutěži se mi líbí, že spojuje ty nejlepší a dobré, kteří se chtějí posouvat dále. I když reality dělám dlouho, stále o sobě potřebuji dávat vědět. Krajské vítězství dopomohlo ke zviditelnění jak mé osoby, tak firmy, kterou jsem založil v roce 1997. Posunulo mě zase mnohem výš v očích veřejnosti.

**Nakolik se od vašich začátků změnil realitní trh na jižní Moravě?**

Realitní trh na jižní Moravě funguje i po letech podobně. Ceny nemovitostí šly nahoru i v dobách, kdy jsem začínal. I když musím říct, že dříve nabídka nemovitostí na jižní Moravě pokrývala poptávku a nebyl po nich takový hlad. Dnes je zájem enormní. Lidé více investují do zajištění sebe a budoucnosti své rodiny. Nabídka tak poptávku pokrývat nestačí, což tlačí ceny nahoru přece jen výrazněji. Také oproti mým začátkům značně přibýlo zájemců z řad zahraničních investorů.

**A jak se změnil samotná práce realitního makléře?**

Práce realitního makléře se změnila totálně. Získání zakázky se odehrává z výrazné části on-line, lidé si nás více prověřují, chtějí znát naši historii. Dříve zadali prodej nemovitosti prakticky komukoliv. Podle mého názoru v realitní branži přibýlo skutečných odborníků, za což jsem rád, protože díky tomu už nedochází k poškozování trhu samotnými makléři. Náročnější je příprava nemovitosti k prodeji. V dobách před masivním nástupem internetu se nemovitost někdy jen popsala, a pokud k ní byly fotky, tak z toho byl top inzerát do tištěných novin. Kroků předcházejících vypuštění nemovitosti do světa přibýlo. Začíná to posouzením ceny, stažením dat z katastru nemovitostí, porovnáním cen prodaných nemovitostí. K tomuto dříve vůbec neexistoval přístup, proto byla práce s cenou náročnější. Dále je potřeba kvalitně nemovitost odprezentovat. Připravit ji před po-

řizováním fotografií, dělá se 3D skenování, videozáběry. Od svých začátků pravidelně investuji do inovací. Již před deseti lety jsem mluvil o virtuální prohlídce, tehdy ještě nebyla technologie tak kvalitní, ale v současnosti už je to úžasný prostředek k představení nemovitosti. Je to vždy o financích, ale je potřeba se stále rozvíjet a pracovat na sobě, doslova dychtit po změnách. Jen tak se může realitní makléř po dobu více než dvacet let udržet v sedle. Musí jít s dobou.

**Příští rok by mělo po více než 25 letech konečně dojít ke schválení nového brněnského územního plánu. Co podle vás přinese realitnímu trhu v Brně?**

Pevně věřím, že přinese více příležitostí k výstavbě. Pokud bude fungovat a pokryje potřeby a požadavky trhu, může přinést i stabilizování trhu s nemovitostmi a napomoci k zastavení růstu cen. Pokud bude uspokojena poptávka, ceny se ustálí.

**O jaké lokality v Brně je v současnosti největší zájem?**

Obecně je větší zájem o severní část města Brna a také o centrum. O centrum možná proto, že se zde v současnosti době více staví. O severní část proto, že je více orientovaná k lesům a kopcům, na rozdíl od jižní části Brna. Zájem je ale o všechny periferní části Brna spojené s přírodou a také o Masarykovu čtvrt.

**V souvislosti s koronavirem někteří lidé z branže očekávají propad cen bytů hlavně v panelácích a na periferiích. Myslíte, že k němu skutečně dojde?**

Poptávka po nemovitostech je stále vysoká. Obecně je tu trend se stále posouvat s bydlením k velkým městům, což tlačí obecně ceny v Brně a okolí nahoru. Pokud bychom se bavili o menších okresních městech, jakými jsou například Hodonín, Břeclav, Blansko nebo Vyškov, i zde je v současnosti poptávka po bydlení vysoká, avšak

INZERCE

HLEDÁTE  
ZAJÍMAVÉ  
ZAMĚSTNÁNÍ?

## HANDLER - MANIPULANT KONTROLOR KVALITY VE VÝROBĚ OPERÁTOR NA POKOV ÚDRŽBA A SPRÁVA AREÁLU MISTR VÝROBY SPECIALISTA LOGISTIKY

POZICE VHODNÉ I PRO OZP

NABÍZÍME

- práce ve 12 hodinových směnách
- prostředí české rodinné firmy
- práci v čisté klimatizované hale
- práci na hlavní pracovní poměr
- dotované obědy ve vlastní jídelně nebo stravenky
- letní a zimní firemní akce
- 25 dní dovolené

POŽADUJEME

- vyučení, případně základní vzdělání
- praxe v oboru výhodou
- bez praxe zaučíme
- samostatnost, spolehlivost a pečlivost







INJECTION MOULDING

MODERNÍ EKOLOGICKÁ LISOVNA PLASTŮ  
Čegan s.r.o. | pracoviště: Husova 1693/35  
CZ-664 51 Šlapanice | tel.: 775 884 413  
kariera@cegan.cz | www.cegan.cz

# OCHOTNĚJŠÍ KE ZMĚNÁM

pocítuji, že v těchto městech není tlak na zvyšování ceny takový, a pokud se cena přehoupne přes tržní cenu, zájem potenciálních kupujících zcela ochabuje. Cenu také ovlivňují sazby a dostupnost hypoték. Pokud nebudou hypotéky dostupné pro zájemce ve velkém okresním městě, nebudou dostupné ani v panelácích na periferiích. Pokud dojde k nižší popularitě celorepublikově, například z důvodu nižší koupěschopnosti, vyšší nezaměstnanosti či z důvodu úpravy sazeb hypoték, může to nejvíce postihnout menší obce kolem menších okresních měst, kde je málo pracovních příležitostí.

## Jaké další trendy v souvislosti s dopady koronavirové krize v oblasti realit už sledujete a jaké další očekáváte?

Vzhledem k dramatickému nárůstu home office se uvolňují a těžko obsazují kanceláře. Lidé poptávají také více a více bydlení v přírodě.

Částečně kvůli omezeným možnostem cestování, ale někteří i mění byt za bydlení v přírodě. S tím, jak jsou lidé zavření doma, častěji o svém bydlení také přemýšlejí a jsou ochotnější k případné změně. Myslím, že koronavirová krize může vést také k situaci, kdy některé zavřené hotely či restaurační zařízení developeři přebudují pro bytové potřeby.

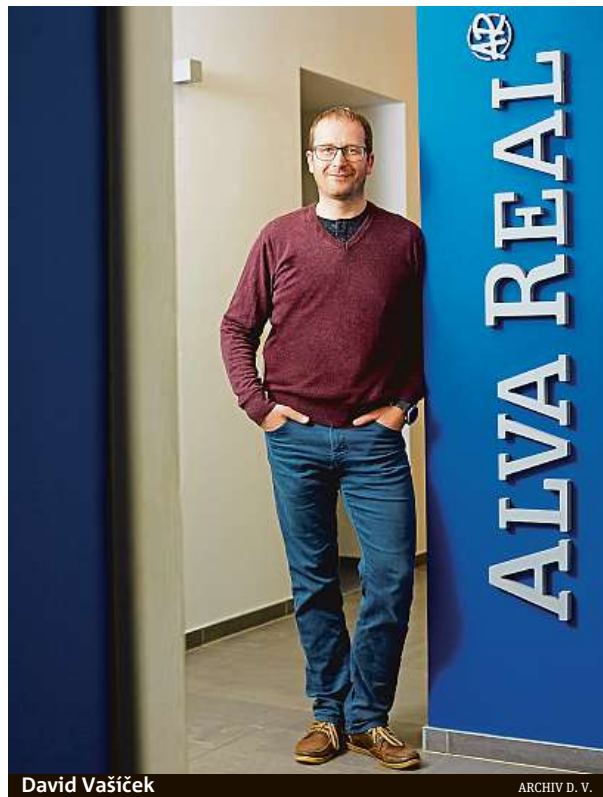
## Je podle vás družstevní bydlení jednou z budoucích cest dosažitelného vlastního bydlení?

Výstavba družstevních bytů může k levnějšímu bydlení dopomoci. Když byty staví město, není cílem na nich vydělat, ale uspokojit potřebu obyvatel. Pokud tedy město dokáže postavit byty, předpokládám s nižší cenou bez přidané hodnoty zisku pro developeře, je to určitě vynikající cesta, jak nabídnout lidem dosažitelné bydlení ve svém.

## Na západě a severu Evropy je celoživotní bydlení

**v nájmu celkem obvyklé. U nás je stále známkou určitého statusu bydlení ve vlastním. Očekáváte v tomto ohledu změnu?**

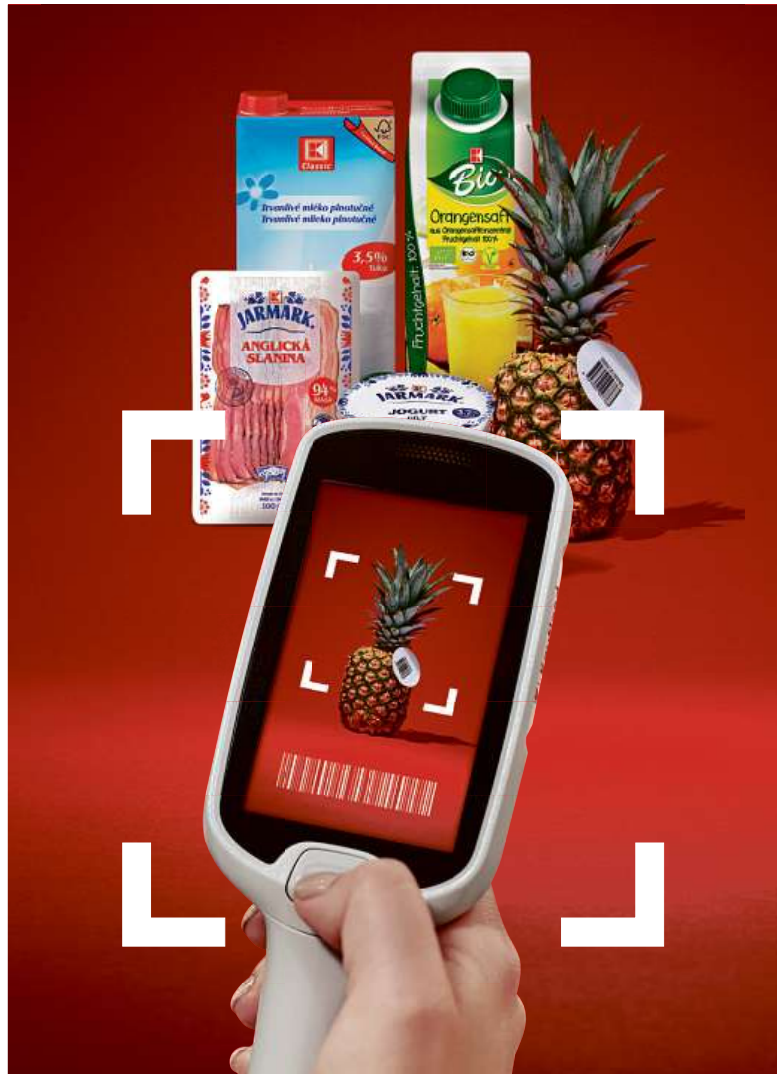
Podle mě je to otázkou politického nastavení a smýšlení lidí. Očekávám, že pokud se změní politické smýšlení, může v tomto ohledu nastat výrazná změna. U nás jsou lidé ve věku 40 let a starší zvyklí vlastnit nemovitosti v osobním vlastnictví a jsou kolikrát silně vázáni na místo, kde pracují a bydlí. Když se podíváme na daň z nemovitosti, je to jedna z nejlevnějších daní. Pokud v české politice dostane víc prostoru strana mladších lidí, například Piráti, může toto nastavení zcela změnit. Jsem přesvědčen, že kdyby se dostala k moci jiná politická strana, nastavila by vlastní bydlení úplně jinak a potom by za ně každý vlastník musel zaplatit více. Vlastnictví bytu a jeho pronajímání není nikterak zatížené sociálním a zdravotním pojištěním, i to se může v budoucnu změnit. **RADEK BABIČKA**



David Vašíček

ARCHIV D. V.

INZERCE



## NOVĚ VE SLATINĚ RUČNÍ SKENER!

- Zboží si sami skenujete ručním skenerem nebo pomocí aplikace Kaufland ve svém mobilním telefonu.
- Nákup ukládáte po naskenování rovnou do své tašky.
- Zaplatíte jednoduše na samoobslužné pokladně.

Více info na [www.kaufland.cz/k-scan](http://www.kaufland.cz/k-scan)



Moje první volba

# **alza.cz** **pro firmy**



Vybavte **kompletně kanceláře** od židlí, přes počítače až po drogerii



Plaťte na **fakturu se splatností** a získejte **množstevní slevy**



Nechejte si **bleskově doručit** zboží až do sídla vaší firmy



Využijte **bezplatných služeb** našich obchodních konzultantů



Zjistěte více na **[alza.cz/pro-firmy](https://alza.cz/pro-firmy)**