

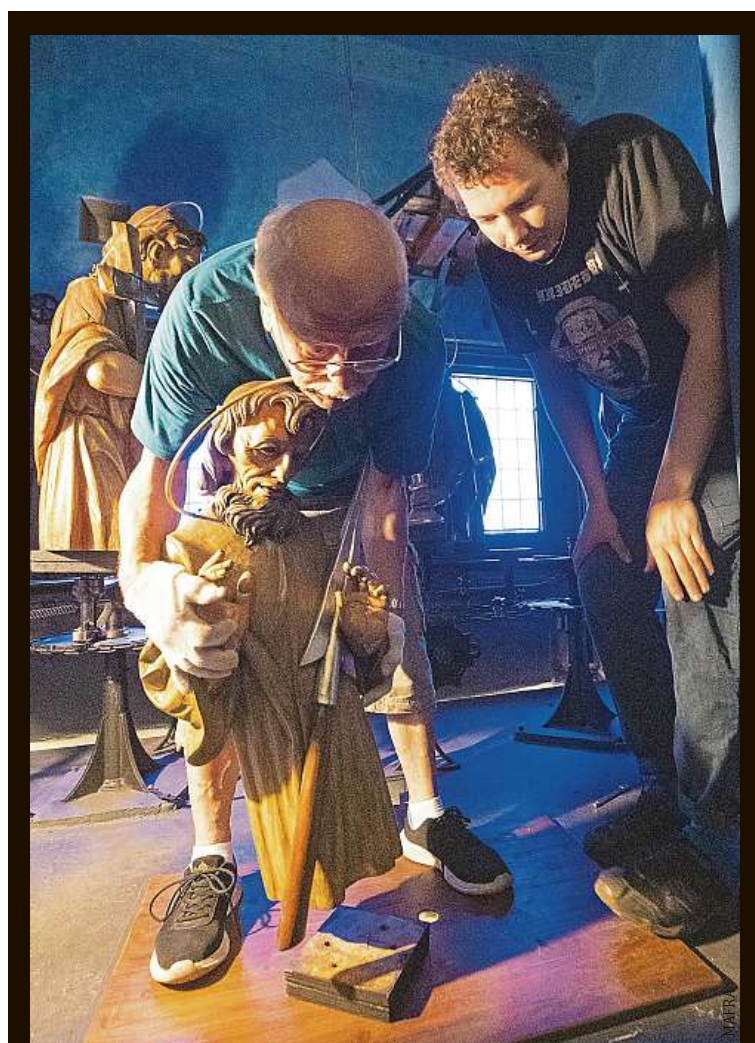
metro

Příznivý protivník pro Plzeň, nepříjemný pro Bohemians. Fotbalisté českých týmů znají pohárové soupeře. **STRANA 11**



„Covidové“ chalupy se vrací, dvě domácnosti jsou příliš

Narychlo **nakoupené rekreační objekty** se znovu objevují **na realitním trhu**. Zájem o ně však není. Hrozba inflace posílila zájem o **nákup bytů**. Konkurencí novostavbám mohou být starší byty, jejich **ceny klesají**. Naopak **tuzemské nájemy** koncem jara vzrostly. **Z Prahanů se** nejen kvůli tomu **stávají Středočeši**. Za bydlení si teď nejvíce připlatí obyvatelé Plzeňského kraje. **STRANY 6, 7**



Opět i Matěj, Tomáš a Juda Tadeáš

Všech 12 světců včetně svatých Matěje, Tomáše a Judy Tadeáše se od večřejšího rána znovu střídá v okénkách pražského orloje na Staroměstském náměstí. Zmiňovaná trojice se vrátila po opravách, které byly nutné po poškození vandaly loni v červenci. Více čtěte na straně 3. **ČTK**

INZERCE

CENOVÉ
OBJEVY
TÝDNE



Curaprox

zubní kartáčky 3 ks, různé druhy

-33%

~~299⁹⁰~~
199⁹⁰



Philips OneBlade holicí strojek na tvář

-25%

~~999⁹⁰~~
749⁹⁰



Drogerie plná objevů

www.tetadrogerie.cz

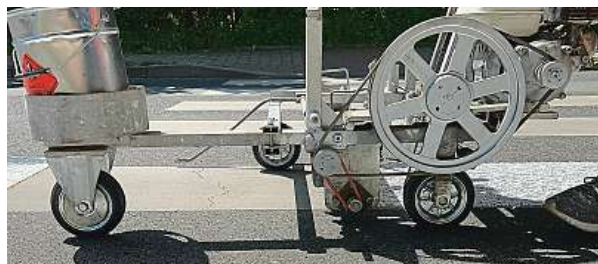
Akce platí od 22. 6. do 3. 7. 2023 nebo do vyprodání zásob.

Zebry svítí a nekloužou

V Praze 14 vzniká síť fosforeskujících přechodů pro chodce. Jde o malou revoluci. Jinde to nedělají.

Pokud jste se vydali v poslední době na večerní procházku po Hostavicích, možná jste zaznamenali neobvyklý úkaz. Na území Prahy 14 totiž v posledních týdnech vzniká zcela nová síť fosforeskujících přechodů pro chodce. Čtrnáctá městská část se tak stala historicky první pražskou městskou částí, která začala zvyšovat bezpečnost chodců tímto revolučním způsobem.

Podle místostarostky čtrnáctky Soni Tománkové není výsledným efektem tohoto opatření překvapivě pouze zvýšení bezpečnosti chodců za snížené viditelnosti. „Fosforeskující přechody budou mnohem bezpečnější. Jejich reflexní složka samozřejmě zvyšuje viditelnost při zhoršených podmínkách, nicméně



První „svítící“ přechody pro chodce jsou k vidění v Hostavicích, další brzy přibudou na Jahodnici, v Kyjích a Hutích. PRAHA 14

jsou bezpečnější i při dešti nebo náledí, protože lépe odvádí vodu, a tudíž mnohem méně kloužou. Strukturalizovaný povrch této speciální vícesložkové barvy je totiž vroubkový, nikoli hladký, jako je tomu u běžných nátěrů,“ vysvětluje Tománková, která má oblast dopravy v Praze 14 ve své gesci.

Vzhledem ke stavu většiny přechodů pro chodce na čtrnáctce, které podle Tománkové bývají zhruba rok po instalaci klasickou barvou v neideální kondici z pohledu viditelnosti, radnice hledala řešení, které by bylo bezpečnější, účinnější, avšak zároveň

ekonomicky přijatelné. Očekávání radních naplnil výběr této speciální barvy.

„Dle zkušeností a praxe z dálničních těles, kde se tato barva běžně používá, víme, že její životnost je čtyři až šestinásobně delší, čímž pomáhá uspořit nemalé finanční prostředky v už tak napjatém rozpočtu,“ doplňuje vedoucí odboru dopravy Prahy 14 Petr Vomáčka.

Vzhledem k pořizovací ceně, která je více než dvojnásobně vyšší oproti klasické jednosložkové barvě, nelze říct, že by byla instalace této speciální barvy levnější. S ohledem na životnost je

však podle Vomáčky v delším časovém horizontu ekonomicky výhodnější. Kvalifikovaným odhadem během čtyř let tak městská část ušetří částku okolo tří tisíc korun na jednom přechodu pro chodce.

V tuto chvíli se podařilo novou barvou vyznačit první přechody pro chodce ve zmiňovaných Hostavicích, další jsou plánované na Jahodnici, v Kyjích a Hutích, kde je Praha 14 jako městská část vlastníkem komunikací. „Mým cílem je po dohodě s Technickou správou komunikací (TSK) jako správcem komunikací hlavního města Prahy nechat tímto způsobem v Praze 14 vyznačit všechny přechody pro chodce,“ plánuje místostarostka Tománková.

Deník Metro se obrátil také na mluvčí TSK Barboru Liškovou. Ta nám potvrdila, že pracovníci správy komunikací fosforeskující barvu nikde v hlavním městě nepoužívají. „Využíváme klasické barvy a plastické hmoty na vodorovné dopravní značení,“ uzavírá Lišková. **FILIP JAROŠEVSKÝ**



Nejlepší na Ústecku

Vesnicí roku v Ústeckém kraji se stala Dolní Poustevna na Děčínsku, která se jako vítěz krajského kola chystá na celostátní klání. Porotu chce zaujmout stejně jako krajské komisaře hlavně rozmanitým komunitním životem. Od výhry i postupu si ves s 1700 obyvateli slibuje zvýšení cestovního ruchu. Porota ocenila zejména společenský život. „Nemáme tu zámek ani velké skály, ale hezkou přírodu, velký sportovní areál a jsme podle mě hezké klidné město,“ řekl starosta Robert Holec. **ČTK**



Náklady na opravu soch? 35 tisíc korun

Už od včerejších 9 hodin ráno se na pražském orloji střídají sochy všech 12 apoštolů včetně svatých Matěje, Tomáše a Judy Tadeáše, kteří v minulých týdnech v defilé kvůli restaurování chyběli. Pražský orlojník Petr Skála řekl, že opravy i instalace soch zpět na místo se obešly bez problémů. „Náklady na opravu soch byly 35 tisíc korun a pokryla je pojistka,“ dodal mluvčí Prahy Tadeáš Provazník.

Pachatelé loni při prohlídce orloje ve Staroměstské radnici rozbili prosklené dveře oddělující místnost s apoštolou od kaple. Padající sklo následně způsobilo na třech sochách řezné a různé hluboké defekty na polychromii i ve dřevě. Provazník upřesnil, že původní sklo nahradilo bezpečnostní, které se v případě podobného incidentu, jako byl ten loňský, nevysype do stroje orloje. Podle orlojníka Skály není běžné, aby se návštěvníci chovali agresivně, naposledy v roce 2010 vandal zvenku poškodil sochu Hvězdáře.

Orloj je přistavěný k jižní straně gotické věže Staroměstské radnice, která je národní kulturní památkou a jejíž stavba byla dokončena v roce

1364. Dlouho se věřilo, že orloj pochází z roku 1490. Ve druhé polovině 20. století se ale díky nálezům nových dokumentů zjistilo, že nejranější zmínka o orloji je datována k 9. říjnu 1410.

V roce 2018 byla dokončena poslední velká rekonstrukce orloje, loni se pak objevila kritika podoby nové desky kalendária, kterou vytvořil už zesnulý malíř a restaurátor Stanislav Jirčík. Jeho pojetí kalen-

dária, jehož původní verzi vytvořil v roce 1866 Josef Mánes, kritizoval mimo jiné člen Klubu Za starou Prahu Milan Patka, který podal stížnost Památkové inspekci. Podle následně zveřejněných snímků se nová

kopie v řadě detailů liší od originálu a Jirčík mimo jiné výrazně pozměnil podobu některých postav. Město se proto rozhodlo nechat udělat novou kopii, na které pracuje Akademie výtvarných umění. **ČTK**

INZERCE

NÁŠ VÝBĚR ZA NÍZKÉ CENY



Mozzarella
100 g

~~36,90~~ **-48%**
18⁹⁰

~~7,90~~ **-25%**
5⁹⁰



Albert Turistky
45 g, 100 g = 13,12 Kč,
vybrané druhy
▼ 7,90 Kč (-25%)*



Už jsou zpátky.

MAFRA

Choceňský smetanový
jogurt bílý
150 g, 100 g = 9,27 Kč

~~18,90~~ **-26%**
13⁹⁰



~~19,90~~ **-20%**
15⁹⁰

Sedlácký
salám
cena za 100 g



~~13,90~~ **-28%**
9⁹⁰

Braník
světlé výčepní pivo, 0,5 l,
1 l = 19,80 Kč,
záloha na láhev 3 Kč
▼ 9,90 Kč (0%)*



*Nejvýhodnější cena na trhu za posledních 30 dní.

Akce platí v prodejnách hypermarket Albert od 21. 6. do 27. 6. 2023 nebo do vyčerpání zásob v jednotlivých prodejnách.

Seznam všech prodejen na www.albert.cz

KRÁTCE

Česko a Finsko v současnosti

Aukční Galerie Kodl pořádá Letní výtvarný salon, na kterém představuje současné umělce. Letos jsou v něm zastoupeni kromě českých umělců i finští tvůrci a expozice se po pražské přehlídce přesune do Helsinek. V Praze potrvá v sídle galerie na Národní třídě do pondělí 31. července. V Helsinkách bude výstava publiku přístupná v prostorách Embassy Gallery od čtvrtka 7. září do pondělí 2. října. **ČTK**

Kinobus přiveze hity

Přichází doba letních kin. Filmy přiveze také putovní biograf.

Rekordních 22 filmů v 11 lokalitách v Praze letos nabídne Kinobus Dopravního podniku hl. m. Prahy (DPP). Už v pondělí odstartuje v Čakovicích svoji 16. sezonu a až do 7. září každý večer od pondělí do čtvrtka promítne pod širým nebem snímky z produkce české, evropské nebo americké kinematografie. „S přicházejícím létem se

nám opět blíží turné oblíbeného Kinobusu. Letos se nám podařilo zařadit do programu rekordních 22 celovečerních filmů. Věříme, že si z nabídky vybere každý, počítáme, že největším trhákem bude film Top Gun: Maverick,“ řekl Josef Voltr, vedoucí odboru marketing a obchod DPP. Jako vždy je Kinobus spojen s charitou. Návštěvníci mohou během promítání vložit do speciální kasičky libovolný příspěvek, jenž pomůže dětem ke zkvalitnění života. Letošní maraton odstartuje film Mimořádná událost. **MET**

LETOS BUDE VÍCE KOMEDIÍ

Celkem 11 filmů bude českého původu. Diváci se mohou dále těšit například na české snímky Ostrov, Děti Nagana, Buď chlap, Život pro samouky, Hádkovi, Přání k narozeninám, Kdyby radši hořelo, Střidavka či Láska hory přenáší.

- Druhá polovina filmů bude zahraniční produkce, z kinematografie USA letošní Kinobus nabídne například Top Gun: Maverick. Francouz-

skou produkci zastoupí filmy Co jsme komu všichni udělali či Super-Blb. Španělský film s názvem Dobrý šéf také jistě zaujme nejednoho diváka. Kdo rád zhlédne animovaný film, pak je pro všechny věkové skupiny připraven film Kocour v botách. Letošní turné Kinobusu DPP je zaměřeno spíše na odlehčenější žánry, komedií nabídne celkem třináct. Více na webu dpp.cz/kinobus.

KRÁTCE



Ornitolog Miroslav Dvorský kroužkuje mláďata čápa bílého.

ČTK

Jak zachránit staré fotky

FAMU otevře v příštím akademickém roce nový program Konzervování a restaurování fotografie. Zaměřen bude na výchovu profesionálů a profesionálek a profesionálů zajišťujících zachování fotografického dědictví pro budoucí generace, jedná se o jedinečný program svého druhu v ČR. Absolventky a absolventi najdou profesní uplatnění v muzeích, archívech i dalších institucích, které mají fotografické sbírky.

K mladým čápům teď lezou ornitologové

V současné době probíhá tradiční kroužkování mladých čápů. Práci v hnízdech má i ornitolog Miroslav Dvorský v obci Jarcovná na Vsetínsku. Na území České republiky hnízdí čápi bílí už od pradávna – první zmínka o nich pochází již z roku 1336. Čáp v naší oblasti však nikdy nebyl hojným druhem a až do konce 19. století vzácně hnízdil prakticky pouze na

Třeboňsku, Písecku a jižní Moravě. Šířit se začal až na počátku 20. století.

Hry a zábava u popelnic

Firma Pražské služby, která se stará o pořádek v hlavním městě, na neděli připravila zábavní rodinný den. V pražském parku Ladronka nabídne bohatý program. Celým dnem provede duo Magda Reifová a Petr Vacek. Chybět nebude prezentace nejmodernějších technik této městské firmy. **MET**

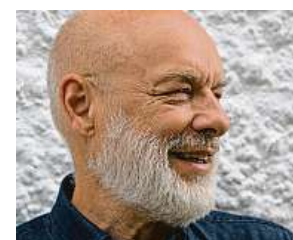
Otevře se

České Budějovice koupí Kendeho vilu zapsanou jako kulturní památka. Majitelce za ni zaplatí 20 milionů korun. Radnice uvazuje, jak historickou vilu využít. Jednou z možností je to, že by zde bylo muzeum připomínající židovské obyvatel České Budějovic. „Zatím nemáme jasně rozhodnuto, čemu bude vila sloužit, ale chceme zachovat její historickou podobu a smysluplně ji využít,“ uvedl náměstek primátora Tomáš Bouzek. Před druhou světovou válkou patřila vila významné židovské rodině, jejíž členové skončili v koncentračních táborech. Nacisté si ve vile zřídili sídlo bezpečnostní služby Sicherheitspolizei SD. Stavba je stará 103 let. Město o zpřístupnění vily bude také jednat s Pamětí národa, která je jednou z nejrozsáhlejších sbírek vzpomínek pamětníků v Evropě. **ČTK**



Klid v Galerii Rudolfinum až od července

Ambientní hudba se rozezná 20. července Galerií Rudolfinum. Své objekty tam bude vystavovat český umělec Jiří Příhoda. Výstavu NAVE doplní hudba slavného britského muzikanta, producenta a aktivisty Briana Ena, jenž spolupracoval třeba s kapelami Coldplay nebo U2. Jedinečný meditativní zvukový zážitek si lidé mohou uprostřed velkoměsta užít až do 24. září a vstup bude zdarma. Deník Metro ve včerejším vydání chybně uvedl, že výstava už probíhá. **MAP**



Brian Eno svou hudbou zklidní Pražany.

CECILY ENO



UŠETŘETE TOLIK
EKVIVALENTU CO₂
KOLIK ODPOVÍDÁ

1135KM

JÍZDĚ AUTEM.*



PRAHA



PAŘÍŽ



**ZAMĚŇTE MLÉČNÉ
MÁSLO ZA
RAMU!**

*PLATÍ KDYBY JEDNA DOMÁCNOST O 4 ČLENECH PŘEŠLA Z 1 KG MLÉČNÉHO MÁSLA NA 1 KG RAMY 100% ROSTLINNÉ ALTERNATIVY (NESLANÉ). VÝPOČET JE ZALOŽEN NA NÁSTROJI PRO HODNOCENÍ ŽIVOTNÍHO CYKLU, (VYVINUTÝ SPOLEČNOSTÍ QUANTIS) KTERÝ POROVNÁVÁ RAMU A MLÉČNÉ MÁSLO V ČESKÉ REPUBLICE (2022). VÍCE INFORMACÍ NA WWW.RAMA.COM/CS-CZ/CZ/UDRZITELNOST/KLIMATICKA-STOPA

Z Pražanů jsou Středočeši

Za nájemné si v hlavním městě a Středočeském kraji opět připlatíte. Celorepubliková poptávka se zřejmě ustálila.

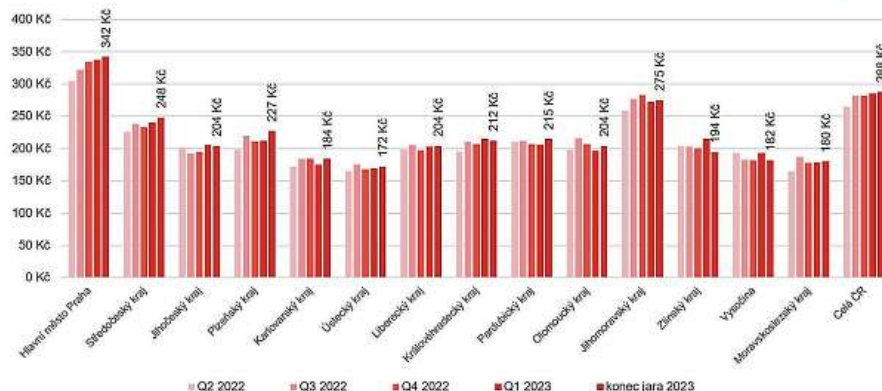
Ceny tuzemských nájmu na konci jara opět vzrostly. Největší procentuální nárůst zaznamenala Plzeň, nejvyšší cenou kromě Prahy a Brna nepřekvapil Středočeský kraj, kde se ceny přibližně 250 korunám za metr čtvereční. Brněnské nájemné je navíc po kvartálním poklesu opět na vzestupu. Poptávka po nájmech se z hlavního města přesouvá do prstence měst kolem Prahy.

Návrat k předválečnému období

Ceny nájmu od posledního kvartálu opět mírně stouply a průměrné nájemné v Česku vzrostlo o jedno procento. To je podle odborníků výrazně menší nárůst oproti druhému a třetímu kvartálu roku 2022. Spíše se tak tempo růstu cen nájmu vrací k trendu z období před začátkem války na Ukrajině.

„Důvodem pro růst cen jsou přetrvávající nepříznivé úrokové míry hypoték a s nimi související poptávka po nájmech bydlení. Ta již neroste tak dramaticky jako loni koncem léta – dle dat Bezrealitky bylo v tomto období průměrně padesát čtyři zájemců o jednu nabídku, v Praze dokonce dvojnásobek. Poptávka ovšem násobně přesahuje nabídku a bude tomu tak i v následujících letech,“ uvádí analytický tým služby Bezrealitky.cz.

NÁJEMNÍ BYTY – VÝVOJ CENY ZA m² (kvartální změna nájemní ceny za m²)



Ceny stoupají, ale našťastí o něco pomaleji než inflace. Pražské rodiny jdou proto za levnějšími nájemnými byty do Středočeského kraje.

FYI PRAGUE

Co se týče rozdílů v jednotlivých krajích, ve výši nájemného vítězí tradičně Praha. Cena za metr čtvereční se pohybuje okolo 342 korun za metr čtvereční. Hned za hlavním městem se umístil Středočeský kraj – tamější nájem vzrostl oproti minulému čtvrtletí o 3,24 procenta, tedy na 248 korun za metr čtvereční. Jihomoravský kraj, kde ceny nájmu v minulém čtvrtletí nečekaně klesly, nyní zájemcům nabízí metr čtvereční za 275 korun.

„Ceny brněnských nájmu se podle našich dat odrazily ode dna. Je zajímavé, že se to stalo dříve než v srpnu, kdy obvykle vzroste poptávka kvůli studentům, kteří hledají bydlení na nový školní rok,“ dodává šéf realitní skupiny European Housing Services Hendrik Meyer a upřesňuje, že největší růst zaznamenal Plzeňský kraj. „Nájem zde vzrostl o sedm procent. Vliv může mít i to, že rodili Pl-

zeňáci se začínají i kvůli životním nákladům vracet z hlavního města, zejména pokud jim jejich zaměstnání umožňuje pracovat na dálku.“

Naopak průměrný počet zájemců o nájem dle statistik klesá. Celorepublikově bylo ke konci května zájemců o jednu nabídku nájemního bytu 21, v Praze potom 32. Nicméně to vypadá, že dramaticky se již snižovat nebude. Zatímco za období od srpna do prosince 2023 klesl průměrný počet zájemců z 54 na 25, tedy o více než polovinu, od ledna do května letošního roku už počet zájemců klesl z 25 na 21 zájemců, tedy ani ne o pětinu.

Pražané nehledají jen v Praze

Zejména z Prahy se směrem ven přesouvá zájem nejen o vlastní, ale i nájemní bydlení. Ceny ve Středočeském kraji, ačkoli rostou, jsou stále výrazně nižší než pražské. Jinými slovy – co by v Praze stál

pronájem garsonky, to například v Berouně, Kladně, Kolíně nebo jiném z měst v rozšiřujícím se metropolitním prstenci zaplatí rodinný nájemní byt. Navíc s akceptovatelnou dojezdovou dobou do hlavního města v porovnání s okrajovými částmi Prahy.

„Středočeská migrace je navíc trend, který se bude prohlubovat. Při současném demografickém vývoji a tempu urbanizace by Praha potřebovala přibližně 1000 nájemních bytů každý měsíc, aby byla dlouhodobě šance uspokojit poptávku. A přestože je v Praze okolo 94 tisíc prázdných bytů, nelze předpokládat, že by se všechny v dohledné době objevily na trhu, odpovědi jsou právě byty v okolních městech,“ vysvětluje tým Bezrealitky.cz.

„Pro investory, kteří chtějí nájemní bydlení naopak nabízet, bude sázkou na jistotu především menší byt – garsonka, 2+kk nebo 1+1, 2+1,“

vyjmenovává možné varianty Meyer.

Růst nájemného se zastavil?

Mírně odlišně interpretuje aktuální čísla realitní znalec, odhadce a analytik společnosti RE/MAX Iztok Toplak. Výsledky analýzy realizovaného nájemného podle něj naopak ukazují, že se růst nájemného u bytů zastavil, a nájemné dokonce mírně klesá.

„To je dobré pro nájemníky, kteří se v poslední době potýkali s výrazným zvyšováním nájemného. Majitelům se to pochopitelně nezamlouvá. Důvodem stabilizace je to, že se nabídka a poptávka vyrovnaly a ekonomická situace trhu neumožňuje růst cen,“ míní Toplak. Poptávka po pronájmech je podle něj v současnosti nižší než v loňském roce. V loňském roce byla poptávka vysoká především kvůli vyšším úrokovým sazbám při nákupu bydlení a vyšší imigraci. Neplatí to však pro všechny segmenty. Například o menší byty je stále velký zájem, stejně jako v některých částech města poptávka stále převyšuje nabídku. „V současné době se nájemné v Praze pohybuje v průměru kolem 348 korun za metr čtvereční obytné plochy. To je o osm procent více než před rokem a o dvě procenta méně než v minulém čtvrtletí. Průměrné nájemné za byt v Praze činí 19 300 korun. Ve zbytku České republiky, tedy mimo Prahu, Brno a okolí, se nájemné pohybuje kolem 222 korun za metr čtvereční obytné plochy. To je o čtyři procenta více než před rokem a o dvě více než v minulém čtvrtletí,“ konstatuje Toplak s tím, že průměrné nájemné za byt mimo Prahu je 11 400 korun.

Trvá to déle

S rostoucími cenami nájmu se zkracuje i průměrná doba od nabídky k uzavření smlouvy. Naopak v době pandemie v Praze ceny prudce klesly a doba potřebná k zajištění nájmu se prodloužila na 57 dní z předchozích 25 dní. V současnosti je průměrná doba od nabídky k pronájmu v Praze 34 dní. Pro ty majitele nemovitostí, kteří jsou ochotni přizpůsobit ceny tržním podmínkám, se tato doba může zkrátit o více než polovinu. V Praze to může znamenat 20 a více dní, což může představovat dodatečný zisk 13 tisíc korun a více.

Kancelář řádkové inzerce: Václavské náměstí 1, palác koruna, Praha 1

Nemovitosti - nabídka

Se spolujaditeli není řeč?



774 301 409

Vykoupíme váš podíl za víc, než myslíte. Nepotřebujete souhlas spolujaditelů.

skayocapital.cz



PRO ZÍSKÁNÍ APLIKACE NASKENUJTE QR KÓD

Portmonka
ZJEDNODUŠ SI NAKUPOVÁNÍ

VŠECHNY
KUPÓNŮY POD
PALCEM

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

www.mojeportmonka.cz

FILIP
JAROŠEVSKÝ
filip.jarosevsky@metro.cz

Prodáváte starší byt? Velké oči se nevyplatí, nůžky se rozevírají

Covidový útěk do přírody v roce 2021 nahrál těm, kteří se chtěli zbavit chaty nebo chalupy. Počínající inflace nahrála zase prodejům bytů.

Ti, kteří narychlo vykoupili polorozbořené rekreační nemovitosti v českých luzích a hájích, s nastupující válečnou krizí a stoupající inflací zjistili, že dvě domácnosti neутáhnou. Část chaloupek a chatiček se tak znovu objevila na reálném trhu. Jenže není o ně tak obrovský zájem, jako tomu bylo v éře virového lockdownu.

Developeři v šoku, teď se trochu oklepávají

Naopak hrozba inflace posílila zájem o nákup bytů jako

bezpečné ochrany peněz před znehodnocením. Jenže vysoké úrokové sazby hypoték zájem o byty silně zmrazil. „Přiznávám, že propad zájem o nové byty o šedesát procent byl pro nás šok,“ říká v podstatě za všechny velké developerské společnosti Dušan Kunovský, majitel společnosti Central Group.

Takže velké stavební korporace některé projekty uložily načas k ledu. „Strkat peníze do stavby a pak čekat několik let na to, až projekt rozprodáte, je finanční hazard,“ dodává Kunovský. Současně upozorňuje, že poptávka se opět mírně zlepšuje.

Určitou konkurencí může být novostavbám nabídka starších bytů. Jejich ceny totiž klesají. U bytů v cihlových objektech se za rok propadly ceny bytů o šest procent, u panelákových dokonce o devět procent. Někteří z těch, kteří v posledním období nabízeli

byty k prodeji, však tento trend nezaznamenali.

Sleva pět milionů? Majitel cenu přehnal

Třináct milionů za něco málo přes sedmdesát metrů čtverečních v prvním patře třicet let starého panelového domu na okraji Prahy. Blízkost rekreačního lesa, koupání, obchodní centrum a stanice metra za rohem. „Měl jsem opravdu velké oči,“ říká majitel bytu, který umístil tuto nabídku na internetový reálný portál. Relativně atraktivní lokalita ale nikoho z kupujících nezaujala.

„Musel jsem slevit skoro o pět milionů,“ přiznává majitel nabídky smutně. Nedošlo mu, že zcela nový stometrový byt by zájemce v metropoli pořídil třeba za patnáct milionů, protože průměrná cena za metr čtvereční se tu nyní pohybuje kolem 155 tisíc korun. Ale ani tak se zá-

ROZDÍLY

24

O tolik procent jsou v hlavním městě v současnosti levnější starší byty oproti novým, především ty panelákové. Do tří až pěti let by se měly cenové nůžky rozvířít až na třicet procent.

NEBE A DUDY

Ceny nového a staršího bytu se liší podle krajů.

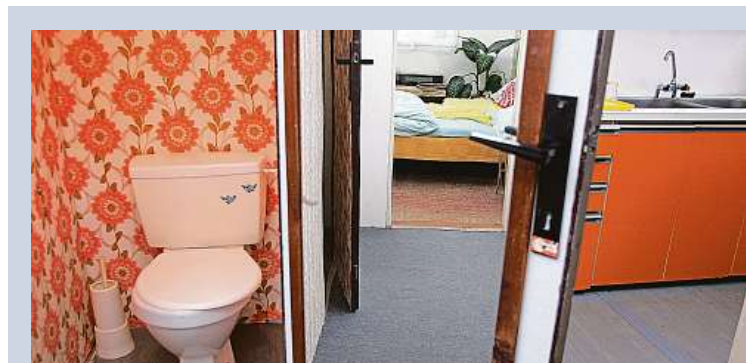
- Největší jsou rozdíly dlouhodobě v Ústeckém, Moravskoslezském a Libereckém kraji.
- Nejlevněji je v Ústeckém kraji. Starší byt je tady až šestkrát levnější než srovnatelný v Praze.

jemci nehrnou. Starší panelákové zástavbě roste konkurence nejen v Praze. Například v Kralupech teď společnost Finep nabízí zcela nové 4+kk podle rozlohy od sedmi do osmi a půl milionu korun.

„Je to v tiché lokalitě, s dopravní dostupností srovnatelnou s mnoha pražskými čtvrtěmi,“ říká Tomáš Pardubický, generální ředitel Finepu.

Vlak urazí vzdálenost z Kralup do centra Prahy za dvacet až třicet minut. Byty nabízí společnost i s velkými terasami a garážovým stánkem v ceně. Nehledě na technologický rozdíl v zateplení, náklady na energii a další výmnoženosti. Což může málokterý panelákový byt v metropoli, dokonce menší, jen stěží nabídnout.

PAVEL HRABICA



2x MAPRA

Husákovo bydlení versus Fialovo

I když horní snímek představuje muzejní expozici panelákového bydlení před rokem 1989, některé byty tak vypadají i ve skutečnosti. V jednom domě můžete narazit na supermodernizovaný a zrekonstruovaný byt v duchu 21. století, kdy vládě šéfuje premiér Petr Fiala, a současně skanzen sedmdesátých nebo osmdesátých let z husákovského období, kde dožívají původní obyvatelé nebo ho ti noví koupili na pronájem a počítají s nenáročnou klientelou. Jeho cena bude v případě prodeje bezesporu o víc než čtvrtinu nižší (viz box) než u bytu podobné plochy, ale nového. Podle průzkumu mezi 1500 respondenty zjistila společnost Central Group, že polovina zájemců o starší byt je ochotna vydat své peníze za nemovitost, která nebude vyžadovat nákladnější rekonstrukci. Cenu starších bytů navíc sráží i stav společných prostor (dolní snímek).

PH

INZERCE

KINLEY

OBJEVTE OSVĚŽUJÍCÍ SVĚT KINLEY A VYHRAJTE IPAD!

Život je plný překvapení...
... a jedno z nich nabízí nyní i Kinley! Ke svým novým osvěžujícím příchutím si totiž značka připravila i soutěž o nezapomenutelné ceny.

Hraje se o produkty značky Apple, tak neváhejte a zapojte se.

Ať už si vyberete jakoukoli příchut', pod každým víčkem i uzávěrem plechovky najdete soutěžní kód.

Ten nahrajete do Coca-Cola aplikace a automaticky za něj získáte body. Ty následně směňte za losy na hlavní výhru v podobě 11palcového iPad Pro s neuvěřitelnou pamětí 512 GB, anebo můžete zkusit své štěstí ve „šťastné chvílce“. Při té lze soutěžit jak o sluchátka AirPods 3. generace, tak o vychytaný iPad 10.2.

Nezapomeňte však, že soutěž končí 30. června, tak neváhejte!

PLAY

Lidská zoo

Jak už víte, Patagonie se rozkládá v Argentině i v Chile, samotný název pochází pravděpodobně ze slova Patagones neboli „piernas grandes“ (v překladu velké nohy), když totiž do této oblasti v 16. století přijel Fernao de Magalhaes, jako první uviděl obrovské stopy, které patřily místním obyvatelům. Ti byli vysocí a navíc oblečení v kůži, aby se chránili proti zimě. Začal je proto nazývat Patagones a tento název se pro danou oblast zachoval až dodnes. Krásná příroda, ale drsné přírodní podmínky způsobily to, že zde bylo vždy minimální osídlení. Původních kmenů, které se adaptovaly na tyto podmínky, bylo však hned několik. Všichni byli nomádi – někteří byli lovci, jiní naopak používali kánoe, aby se mohli pohybovat po ledovcových jezerech a chytat ryby.

” Když do této oblasti přijel Fernao de Magalhaes, jako první uviděl obrovské stopy.

Po největším osídlení této oblasti na chilské straně od poloviny 19. a na přelomu 20. století byly tyto kmeny postupně úplně vyhlazeny, jak kvůli nemocem, které sem kolonizátoři zavlekli, tak proto, že původní obyvatelé byli považováni za divochy odlišné svým chováním i stylem života. Někteří z nich se proto stali nedobrovolnými exponáty v takzvaných lidských zoo, které byly v Evropě tou dobou velmi populární. Na přehlídkách v Berlíně, Paříži, Londýně nebo třeba v Madridu přežívali v nelidských podmínkách a mnoho z nich bohužel zemřelo. Tato smutná a bolavá historie nenechává Chilany chladnými, přece jen je to i ztráta jejich kulturního dědictví.

TROTAMUNDOS
VĚČNÁ CESTOVATELKA
A OBDIVOVATELKA ZAJÍMAVÝCH KULTUR



@mojemetro



Rádi fotíte a sdílíte svoje snímky na Instagramu? A chcete, ať je vidí přes 300 tisíc našich čtenářů? Je to jednoduché. Stačí ke svým příspěvkům dávat i hashtag **#mojemetro** či **#metrotag**. Stejně to udělal už několikrát i **@from_the_live_jarvis**. Díky za to!

#METROTAG

Tohle je místo na váš vzkaz! Do žlutého rámečku napište přání, výzvu, básničku nebo něco namalujte. Výtvar vyfotíte a sdílejte s hashtagem **#METROTAG** na svém Instagramu. Vzkaz lze poslat i jako zprávu přes Facebook nebo e-mailem na **mms@metro.cz**. Váš výtvar dáme do novin!

5	3	6	8	2	1	7	4	9
9	2	7	5	4	3	8	6	1
4	8	1	7	9	6	2	3	5
7	1	8	2	5	4	6	9	3
2	6	9	3	1	7	4	5	8
3	4	5	9	6	8	1	2	7
6	9	3	1	7	2	5	8	4
8	7	4	6	3	5	9	1	2
1	5	2	4	8	9	3	7	6
4	9	8	3	6	2	7	5	1
1	6	7	9	8	5	3	4	2
5	3	2	1	4	7	9	6	8
7	2	4	6	1	8	5	3	9
3	1	6	5	9	4	8	2	7
9	8	5	2	7	3	6	1	4
8	5	3	4	2	9	1	7	6
6	4	9	7	3	1	2	8	5
2	7	1	8	5	6	4	9	3

REŠENÍ SUDOKU:
LUŠTĚNKA: HOKEJ

LUŠTĚNKA

Doplňte do obrazce všechna slova. Tajenka je v označených políčkách.

3 – DAV, ESA

4 – ACID, CAJK, CHAOS

5 – ALENA, AUKCE, SEVER, VŘESK

6 – BOBŘÍK, CHEBSKO, ÍRÁNEC, NÁPŘAH

7 – HUSTOTA

10 – KONVERZACE, RAKOVNICKO

Z METRA



BUTCH

SUDOKU

2	7	1			6	4	9	
	4	9	7	3	1	2	8	
8	5		4		9			6
9	8	5						4
		6	5		4	8		
7						5	3	9
5			1		7		6	8
	6	7	9	8	5	3	4	
	9	8	3			7	5	1

		2	4					
			6			9	1	
		3		7		5		4
		5			8			7
		9		1		4		
7			2			6		
4		1		9		2		
	2	7			3			
					1	7		



POČASÍ



DNES

31/35 °C



ZÍTRA

20/24 °C



SOBOTA

22/26 °C



NEDELE

24/28 °C

Teplotní rekordy: ↓ 6,6 °C (1921) ↑ 34,9 °C (2000) Bio: ❤️ ❤️ ❤️



NAPADÁ VÁS VTIPNÝ POPISEK?
Napište bublinu a reagujte na sloupek na: www.facebook.com/denikmetro

FOTO: 2x AP

ČT1



20.10 Vyprávěj
Mácháč. Seriál (ČR, 2009-2013). Rodina si musí pomáhat, i když život zamíchá kartami

21.05 Šejdrem
Česká komedie o vesnických rituálech, sousedské lásce a štěstí (2008). Hrají: I. Trojan, M. Pleštilová, I. Bareš, O. Vlach. Režie Z. Tyc

22.34 Výsledky losování Šťastných 10

22.35 Komisař Montalbano
Krimiseriál (It., 2008)

00.25 AZ-kvíz

ČT2



20.00 Cyril a Metoděj – Apoštolové Slovanů
Poselství. Historické drama (ČR, 2013). Hrají: R. Zach, O. Novák, J. Abrahám, M. Bahul. Režie P. Nikolaev

21.00 Dvojitá tvář spartakiád
Stříhový dokument Terezy Bernátkové se na fenomén hromadného cvičení dívá nejen pohledem propagandy, ale i samotných cvičenců

21.55 Fauda III (9, 10/12)
Seriál (Izr., 2019)

23.25 Bitvy o Evropu
Ardeny. Prosinec 1944

NOVA



20.20 Zlatá labuť (21)
Romantický seriál (ČR, 2023). Bára a Petr bojují za svou lásku proti všem. Co bude dál? Hrají: M. Dancingerová, A. Vacula, P. Kostka, D. Kolářová

21.35 O 10 let mladší
Nerozlučné kamarádky a kolegyně, pečovatelky ze seniorského domu, které se celý svůj život obětují pro druhé, chtějí vrátit čas a omládnout...

22.40 Námořní vyšetřovací služba XIX (4)
Krimiseriál (USA, 2021-2022)

23.40 Mentalista III (6, 7)

PRIMA



20.15 Zoo (124)
Muzikantské srdce. Rodinný seriál (ČR, 2023). Rodina Novotných se vzpamatovává z proběhlé tragédie. Hrají: M. Pecháčková, Š. Bilina, E. Burešová, T. Klus

21.35 Inkognito
V zábavní show se čtveřice osobnosti snaží uhodnout profesí jednotlivých hostů nebo jejich identitu. Hádejte společně s nimi a pobavte se nečekanými myšlenkami. Moderuje L. Bouček

22.45 Inkognito

23.55 Ano, šéfe!

ÓČKO



19.00 MIXXER EXTRA: MČR V PUMPTRACKU

20.00 Óčko hity
Klipy nonstop

20.30 TOP 3 Óčko Chart
První 3 místa hitparády diváků Óčka

20.45 Óčko hity
Klipy nonstop

21.30 Ne...telní?
Na rande i s handicapem

22.30 Óčko flirt
Proud klipů ve vzky diváků Óčka

Startuje česká anketa Kemp roku

Již 19. ročník této soutěže začal symbolicky v pondělí 19. června.

O kempy v Česku je i letos velký zájem. Je to dáno nejen nestálým zkvalitňováním služeb a zázemí, ale i novými možnostmi, které majitelé kempů návštěvníkům nabízejí. Přibývají tak například alternativní typy ubytování jako spaní v mongolských jurtech, v týpi nebo v domech na stromech. A nezapomíná se ani na zázemí pro karavany a obytné vozy, které jsou již běžnou součástí moderních kempů. Některé kempy také lákají na gastronomické zážitky, tradiční sportovní aktivity, vodní radovánky všeho druhu nebo zábavné programy pro děti i dospělé. „Všimáme si, že pobyty v přírodě



Jaké kempy máte rádi? ARCHIV

nabývají na popularitě. I z toho důvodu jsme se rozhodli obohatit nový ročník soutěže o další kategorie, jako je nejlepší ekologický kemp, nejlepší kemp pro domácí mazlíčky nebo pro aktivní trávení dovolené,” popisuje Zbyněk Janyška, šéf Dokempu, on-line průvodce kempy.

Letošní ročník ankety Kemp roku nabídne soubor celkem ve 12 kategoriích. Hodnotit tak návštěvníci mohou například rodinné kempy, kempy vhodné pro vodní

aktivity nebo kempy pro cyklisty. O vítězi každé kategorie nakonec rozhodne nejvyšší počet získaných hlasů v dané kategorii. Vedle toho budou kempy bojovat také ve dvou dodatečných kategoriích, a to Skokan roku a Objev roku. V těchto dvou zaměřených vítěze vybere odborná komise Dokempu, jejíž součástí se stal i pro letošní rok populární moderátor Evropy 2 a zkušený táborník Tomáš Zástěra.

V loňském roce anketu Kemp roku vyhrál Camping Rožnov, jenž zabodoval hned v několika kategoriích. Mezi nejlepšími se umístily ale například i Autocamp Sedmihorky, Camping Vranovská pláž nebo Kemp Keramika. Návštěvníci mohli vybírat z více než tisícovky českých a slovenských rekreačních areálů registrovaných na webových stránkách Dokempu.cz a Kempy.sk.

KRÁTCE

V+W končí

V úterý proběhne v Divadle Na zábradlí premiéra inscenace Korespondence V+W. Představení Jana Mikuláška s Václavem Vašákem a Jiřím Vyoralíkem v titulních rolích Jiřího Voskovce a Jana Wericha opustí repertoár divadla po bezmála deseti letech. Ve spolupráci s filmovou distribuční společností bude vyprodaná premiéra zároveň živě přenášena do více než 80 kin po celé republice.

Letní kino

Příští čtvrtek odstartuje na střeše Centra Černý Most další ročník oblíbeného letního kina. Zahájení letošního ročníku bude patřit všem dětem – od 15.00 pro ně bude v prostorách centra a na jeho střeše připraven zábavní program, na který ve 21.00 naváže promítání filmu Ježek Sonic. Vstup zdarma.

Vyrazte na výlet či dovolenou pohodlně a levně

Léto už klepe na dveře a vy se už všichni nemůžete dočkat slunečních dní. S létem se blíží i prázdniny, které chce každá rodina či parta přátel strávit někde u moře, kde si užijí zasloužený odpočinek. Co takhle vyrazit tam autem a zažít společný roadtrip jako z amerického filmu?

Začali jste plánovat společnou dovolenou, na kterou se těšíte celý rok? Tak ještě chvíli počkejte, protože je tu skvělá možnost, jak si to spolu mnohem víc užít. Nestresujte se časovým presem, že musíte být přesně v osm večer na letišti, na kterém vás donutí přerorganizovat vaše věci, protože kufr je moc těžký. Zapomeňte na dlouhou cestu vlakem, kde si zarezervujete místo vedle cestujících, kteří chtějí celou noc hlasitě zpívat nebo budou během spánku vydávat děsivé zvuky.

Zkuste se vrátit ke kořenům, když se na dovolenou jezdilo autem. Všichni budete pohromadě, můžete se zastavit na jakémkoliv místě a králem zájezdu bude DJ přepínající hudbu. Na to bude jistě mnoho skvělých vzpomínek. Jdete do toho? Zabalit řízky,

naházet věci do kufru a vydat se vstříc cestě, na kterou nezapomenete.

V Brně je novinka sdílená auta CAR4WAY, kde máte možnost půjčení vozu pouze pomocí mobilu na jednodenní výlet nebo na cestu do zahraničí na 7 dní. Skvělou volbou na jakoukoliv cestu jsou zbrusu nové vozy Škoda Kodiaq a Superb Combi nebo Hyundai i30 Kombi. Tyto vozy nabízejí mnoho prostoru, do kterého můžete uložit všechny své tašky a zároveň budete mít skvělý komfort během jízdy.

Taková cesta do Chorvatska trvá necelých 10 hodin a během toho se můžete podívat na dechberoucí krajinu Rakouska či Slovinska. Vaše jízda tak může být okořeněna různými zastávkami, ochutnávkou místních kuchyní nebo zajížděním za nějakou památ-



kou či přírodním úkazem. Zkrátka jste pánem svého času a nemusíte kontrolovat, zda už jste neměli někde přestoupit.

Právě u Chorvatska je výhodou mít půjčený vůz, protože je zde mnoho skrytých klenotů, které je téměř povinnost navštívit. Každý, kdo už navštívil tuto zemi, určitě vzpomíná na přeplněné pláže nebo ulice plné turistů. Jenže s vozem můžete zajet i na místa, která nejsou takto frekventovaná. Navštívíte tak menší města nebo pláže, o kterých skoro nikdo neví. Představte si, že máte celou pláž pro sebe. Můžete si v klidu vychutnat brunch nebo si pustit svou hudbu. Zkrátka se na chvíli stanete majiteli objevené pláže.

Ted' už jen stačí stáhnout aplikaci CAR4WAY, ve které si vyberete ze široké nabídky vozů. Vaše dovolená může tedy vzniknout spontánně během dlouhého večera s přáteli nebo si ji můžete naplánovat dopředu.

Vyrazte na dovolenou pohodlně a levně s CAR4WAY. Využijte kód METRO a získajte tak jedinečný bonus až 480 Kč.

Fotbalisté Plzně si zahrají proti Dřitě

Cesta do skupiny EKL vede jen přes vyřazení tří soupeřů.

Fotbalisté Plzně se ve 2. předkole Evropské konferenční ligy (EKL) utkají s kosovskou Dritou. Pražští Bohemians 1905, kteří se do evropských pohárů vracejí po 36 letech, narazí na silný norský tým Bodö/Glimt. Rozhodl o tom los v sídle UEFA v Nyonu.

První zápasy jsou na programu 27. července, odvety se odehrají 3. srpna. Zatímco Viktoria začne doma, klokani zahájí dvojutkání venku. Účast v hlavní fázi třetí nejvyšší evropské klubové soutěže zajistí oběma celkům jediné postup přes tři soupeře.

UEFA jako tradičně rozdělila týmy při losu do skupin, takže Plzeň i Bohemians 1905 měly na výběr z pěti variant. Západočesí byli mezi

SLAVII ČEKÁJÍ ŘEKOVÉ

Fotbalisté Slavie Praha se v srpnovém 3. předkole Evropské ligy (EL) utkají s poraženým týmem z 2. předkola Ligy mistrů mezi ukrajinským Dniprem a Panathinaikosem Atény.

- Slavia je v nemistrovské části EL nasazená spolu s Olympiakosem. Podle regulí UEFA na sebe týmy z jedné země nemohou narazit, celek z Pirea se proto utká s poraženým z duelu mezi Servette Ženeva a Genkem. **ČTK**

nasazenými kluby jako favorité, Pražané patřili do skupiny nenenasazených celků.

Bodö/Glimt je pro Bohemiany patrně nejtěžší možný protivník. Klokani mohli dostat ještě Poznaň, Trnavu, Osijek

nebo lepšího z dvojice Pjunik Jerevan – Trans Narva. Norský tým se v minulém ročníku dostal do skupiny Evropské ligy, kde obsadil třetí místo za Arsenalem a PSV Eindhoven. Poté aktuální lídr norské ligy v úvodním kole vyřazovací fáze Konferenční ligy vypadl s Poznaní.

Dřita v uplynulé sezoně kosovské ligy skončila na druhém místě. Tým z města Gjilan se mistrem země stal třikrát, naposledy v sezoně 2019/2020. Dřita ještě nikdy nepostoupila do skupiny evropských pohárů.

Evropské poháry v nadcházející sezoně budou hrát také držitel titulu Sparta, která zasáhne do třetího předkola Ligy mistrů a má jistou minimálně skupinu EKL, a vice mistr Slavia (více v boxu). Úspěch slávitům zajistí přinejmenším EKL. Sparta se dozví jméno prvního soupeře 24. července. **ČTK**

ČÍSLA DNE

5

Po pěti letech se v České republice uskuteční Světový pohár v orientačním běhu. Přijet by měla kompletní špička, organizátoři očekávají účast více než 300 běžců z téměř 30 zemí světa. Závodit se bude od 2. do 6. srpna v České Lípě a na Kokořínsku, součástí akce bude i doprovodný program pro příznivce tohoto sportu.

24

Pořadatelé tenisového Wimbledonu přidělili jednu z divokých karet Venus Williamsové. Pokud ji třiadvacetiletá Američanka využije, čeká ji na londýnské trávě 24. start ve dvouhře. Turnaj v All England Clubu pětikrát vyhrála, chyběla jen v roce 2013 a loni. Aktuálně jí patří až 697. místo světového žebříčku. **ČTK**

Gladiators se v semifinále Snapbacks ligy utkají proti Nitře

Hráči **Vysočiny Gladiators** se představí v zápase o postup do Tipsport Czech Bowlu proti **Nitře Knights**. Slovenský tým dokázal nadcházejícího soupeře porazit v základní části 42:41 a Gladiators proto čeká těžký úkol.

Gladiators mají v letošní sezoně extra motivaci. Stejně jako v roce 2021 tak i letos se finálový zápas odehraje na jejich domácím stadionu FC Vysočina v Jihlavě. Před dvěma lety dokázali Gladiators domácí titul vybojovat a radovali se z vůbec první-

ho titulu v historii klubu. Do této sezony vstupoval loňský vicemistr jako hlavní favorit, ale základní část ukázala, že ve hře o titul je víc týmů.

Do semifinále proti Gladiators se Nitra Knights probojovali v posledním kole

základní části. To nabídl neoficiální čtvrtfinále a k tomu slovenské derby. V zápase mezi Knights a Bratislavou Monarchs se přímo rozhodovalo o postupujícím do semifinále. Favorizovaní Knights se proti Monarchs na vítězství hodně natrápili, ale nakonec zvítězili 21:9.

Obrana Gladiators bude chtít v semifinále předvést lepší výkon oproti vzájemnému zápasu ze základní části. Útok Knights vedený quarterbackem Borisem Bútorou byl nezastavitelný a ani 41 bodů nestačilo Gladiators k výhře.

Ve druhém semifinále vyzvou domácí ISMM Ostrava Steelers hráče Znojma Knights. Tento zápas bude mít jasného favorita. Steelers postoupili do play-off bez jediné prohry v základní části, zatímco Knights postoupili navzdory bilanci 3 výher a 7 porážek.

30. ročník Snapbacks ligy vyvrcholí 16. července finálovým zápasem o titul. Tipsport Czech Bowl XXX se odehraje v Jihlavě na stadionu FC Vysočina. Dění



v americkém fotbale v Česku můžete sledovat v magazínu Touchdown na ČT sport.

TOUCHDOWN

caaf.cz/touchdown

8. díl televizního magazínu o americkém fotbale na ČT sport

Obsah dílu: Přestavba v Ústí | Výměna sportů: Lukáš Krpálek | Reportáže z posledního kola Snapbacks ligy | Soutěž

Reportáže, rozhovory, výsledky a zajímavosti ze světa amerického fotbalu.

Nepropásknete divácké soutěže o hodnotné ceny!

sport

23. června | 15:45

Po premiéře dostupné na caaf.tv

Autor: fotografiel, Jakub Kaniš

Vyhraďte Chalupu snů na Rádiu Impuls



**Probud'te se spolu s Impulsovými
a proměňte svůj sen o chalupaření v realitu.**

Novou **chalupu snů za milion a půl** můžete mít od Impulsových už 30. června
a k tomu desítky tisíc korun denně!

Chalupaření s Rádiem Impuls je radost.

Přihlaste se do hry **Haló, tady Impulsovi**
přes **mobilní aplikaci** nebo na **www.impuls.cz**

**IMPULS**
Rááááadio